

# SKÆRING STRAND

## Konvertering af sommerhus til helårsbolig, eller nybyg ved Skæring Strand



### Specialist i arkitekt- & byggerådgivning vedrørende området Skæring Strand

I forbindelse med lokalplan 1108 for området Skæring Strand er blevet til (udkom oktober 2019), har der været en stigende efterspørgsel på rådgivning fra private bygherrer, enten i forbindelse med hjælp til at tegne en ny Villa, eller for blot at ændre anvendelsen fra sommerhus til helårsbolig.

Lokalplanen stiller forskellige krav, afhængig af hvilket delområde man befinder sig i, og mange af kravene bygger oven på bygningsreglementet, hvorfor det godt kan være svært at navigere i for den enkelte ift. hvad der skal til for at konvertere et sommerhus til helårsstatus, eller hvad man egentlig må bygge og med hvilke begrænsninger.

Nogle af de primære ting man skal være opmærksom på ifm. en konvertering, er bl.a. brand-, indretnings- og energiforhold i boligen. Men også forhold som Radon og ventilation i boligen skal der være styr på for at kunne ændre status fra sommerhus til helårsbolig.

Vi har sat os grundigt ind i lokalplanen og har en god indgangsvinkel til kommunen og er derfor din sparring til at få styr på din byggesag ved Skæring Strand. Dette gælder hvad enten det er i forløbet mod en anvendelsesændring fra sommerhus til helårsbolig, en tilbygning til huset, en kombination af førnævnte eller en helt ny villa.

#### Vi er specialister fordi:

- *Vi har Indgående kendskab til området og måden at konvertere og optimere projektet på, grundet mange tidligere sager vedr. nybyg og konverteringer af sommerhus til helårsbolig i området.*
- *Vi har flere års erfaring i at konvertere og tegne boliger indenfor lokalplanens retningslinjer, hvilket sikrer en gnidningsfri og for bygherre komfortabel proces i hele byggeforløbet*
- *Vi har løbende kontakt- og en god dialog med kommunen hvilket hjælper til at få byggesagerne hurtigere igennem*
- *Vi varetager processen fra start til slut og håndterer både konvertering fra sommerhus til helårsbolig, men også projekter hvor man ønsker inddraget udestue til bolig eller opført en tilbygning ifm. konverteringen fra sommerhus til helårsbolig*

#### Derudover tilbyder vi:

- *Uforpligtende dialog ifm. hus- eller grundkøb*
- *Screening ved fx køb af ejendom for at give et overblik over nødvendige arbejder for at få boligen godkendt til helårsstatus*
- *Udarbejdelse af rapport til synliggørelse af nødvendige tiltag ifm. konverteringen enten til sælger eller køber*  
*Rapporten kan bruges til at indhente tilbud på arbejder fra håndværker*
- *Formidling af kontakt til entreprenør med kendskab til lignende opgaver i området*

Kontakt os for en uforpligtende dialog omkring dit projekt og lad os hjælpe dig godt på vej til Skæring Strand.

Rasmus Gandrup



30 64 64 74

rasmus@firefire.dk